

Ogłoszenie nr 500061348-N-2018 z dnia 21-03-2018 r.

Gmina Topólka: Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Topólcie

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Europejski Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 3. Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie, Działania 3.3. Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Schemat: Modernizacja energetyczna budynków publicznych – w ramach polityki terytorialnej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 512980-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 500035943-N-2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Topólka, Krajowy numer identyfikacyjny 910866689, ul. Topólka 22, 87875 Topólka, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 54 286-90-11, e-mail przetargi@topolka.pl, faks 542 869 035.

Adres strony internetowej (url): www.bip.topolka.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Topólcie

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

AG.271.02.2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Topólcie”, które obejmuje budynek złożony z 6 (sześciu) segmentów, których budowa realizowana była w różnych okresach, stąd różne parametry techniczne poszczególnych części szkoły, tj. 5 części dydaktycznych, sala gimnastyczna. Budynek Szkoły Podstawowej w Topólcie zlokalizowany jest na działce nr 72/6 w obrębie geodezyjnym Topólka, w miejscowości Topólka 26 jest obiektem częściowo trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej. Działka jest własnością Gminy Topólka. Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych wynosi 1.146,60 m². 2) Wykonanie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Topólcie obejmuje roboty budowlane: a) dla branży architektoniczno – konstrukcyjnej ELEWACJE - ocieplenie ścian cokołu styropianem lambda 0,031 gr. 8 cm z wykonaniem Tylku silikonowego - demontaż obróbek blacharskich, w tym parapetów zewnętrznych, rur spustowych, rynien, wskazanych okien - osadzenie nowych okien - wklejenie poziomego pasa płyt XPS wzdłuż krawędzi okapów i ścian szczytowych klejem do łączenia styropianu z papą - zamocowanie pasa z płyty OSB za pomocą dybli kotwionych w płytach korytkowych dachu i ścian szczytowych - wykonanie obróbek blacharskich: pod- i nadrynnowej oraz attyk - montaż prefabrykowanych rynien i rur spustowych - docieplenie ścian styropianem o współczynniku lambda 0,031 W/(m K) o grubości 15 cm - wykonanie tynku silikatowego barwionego w masie - montaż nowych parapetów zewnętrznych - montaż kratki wentylacyjnych na jednym z budynków od stropodachów – 16 szt. - odtworzenie dylatacji ścian budynku oraz wykonanie brakujących dylatacji części cokołowej - zamocowanie 12 szt. budek lęgowych dla ptaków DACHY - demontaż kominów wentylacyjnych odbudowa ich oraz podwyższenie o grubość docieplenia - montaż czapek kominowych (technologia lekka) - wklejenie poziomego pasa styropianu XPS wzdłuż krawędzi okapów klejem do łączenia styropianu z papą - zamocowanie pasa z płyty OSB za pomocą dybli - ułożenie jednej warstwy papy wentylacyjnej perforowanej na sucho na powierzchni starego pokrycia

dachu – łącznik i część sali gimnastycznej - ułożenie ocieplenia dachu z płyt styropapy obustronnie laminowanych papą o grubości 15 cm (nad budynkiem nr 3) i 20 cm (nad budynkiem nr 4 – sala gimnastyczna) - przymocowanie płyt styropapy do dachu za pomocą dybli do styropapy – łączniki mechaniczne - zamocowanie kominków wentylacyjnych do wentylacji połączy - wklejenie narożników/klinów laminowanych na połączeniu powierzchni dachu ze ścianami attyki i ścianami sąsiednich budynków - pokrycie dachu jedną warstwą papy termozgrzewalnej - rozebranie poszycia dachu nad najstarszą częścią szkoły z blachy i deskowania bez ingerencji w istniejącą konstrukcję dachu - ułożenie płyt z twardej wełny mineralnej lambda 0,031 na stropie ostatniej kondygnacji (dachowej) gr. 15 cm na dachu najstarszej części szkoły - wykonanie nowego poszycia dachu nad najstarszą częścią szkoły (deskowanie pełne i papa podkładowa i wierzchniego krycia termozgrzewalna) - wykonanie obróbek blacharskich - montaż prefabrykowanych rynien i rur spustowych - podniesienie wywietrzników dachowych sali gimnastycznej o 20 cm b) dla branży sanitarnej - demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania oraz demontaż istniejącej kotłowni węglowej - montaż nowej instalacji c.o. - montaż nowej kotłowni na biomasę - montaż nowej instalacji przygotowania ciepłej wody c) dla branży elektrycznej - demontaż istniejącej instalacji odgromowej - montaż instalacji odgromowej, piorunochronnej 3) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji określone zostały w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarze robót budowlanych, stanowiącej załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej treści SIWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ. Oryginał dokumentacji technicznej jest dostępny do wglądu w siedzibie Zamawiającego. 4) Dołączone przedmiary robót i kosztorysy nakładcze stanowią element pomocniczy do oszacowania wartości robót. 5) W związku z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do: a) współpracowania z Zamawiającym w trakcie realizacji prac, b) zrealizowania wszystkich robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz dokumentacją projektową, umową i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, w tym zachowania określonych standardów materiałów oraz zachowanie jakości robót, określonych w dokumentacji w ilości i o parametrach nie niższych niż określone w dokumentacji budowlanej, c) przedstawiania Zamawiającemu rysunków zamiennych dotyczących proponowanych zmian nieistotnych przed wykonaniem danego zakresu robót budowlanych wraz z uzyskaniem pisemnej akceptacji przed ich wprowadzeniem, d) przystosowania terenu budowy i zaplecza budowy w sposób niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia, e) kierowania do wykonywania robót budowlanych wyłącznie osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie, f) pokrycia wszelkich opłat i kar nałożonych przez właściwe podmioty, organy i instytucje za dokonane przez Wykonawcę: złamanie prawa, przekroczenie norm i przepisów w trakcie realizacji umowy oraz zawinione zaniedbania, g) zabezpieczenia i właściwego oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania placu budowy przez czas trwania realizacji zadania ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, h) zabezpieczenia mienia znajdującego się w budynkach przed zapyleniem i uszkodzeniem spowodowanym prowadzonymi pracami budowlanymi. Wykonawca winien usunąć powstałe uszkodzenia i posprzątać po przeprowadzonych robotach budowlanych, w ramach wynagrodzenia wynikającego z treści umowy, i) zapewnienia takiej organizacji robót, aby nie dezorganizowały zajęć szkolnych. Roboty będą wykonywane w czynnych obiektach oświatowych. j) przekazania Zamawiającemu, przed wbudowaniem, zainstalowaniem lub użyciem materiałów, urządzeń lub obiektów: kompletu atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych oraz gwarancji producentów na materiały i urządzenia wraz z ich zestawieniem oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przez przepisy prawa, w tym ustawę o wyrobach budowlanych, k) terminowego wykonania robót, a także usuwania wad, zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego, l) zabezpieczenia miejsca, w którym będzie znajdował się sprzęt przed dostępem osób trzecich, z wyjątkiem innych osób wykonujących w tym miejscu zlecone prace, w sposób zapewniający bezpieczne prowadzenie prac budowlanych. 6) Zastosowane materiały i urządzenia winny odpowiadać deklaracjom zgodności z Polskimi Normami, atestami i aprobatami technicznymi. Podane w niniejszej SIWZ, w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nazwy własne (pochodzenie, producent, itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów, produktów, urządzeń czy wyposażenia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w specyfikacji i dokumentacji budowlanej produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt. 7) Podczas planowania robót budowlanych należy zapewnić nieprzerwaną pracę placówki. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opracowany szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy prac uzgodniony z Zamawiającym oraz kosztorysy ofertowe pełniące funkcję pomocniczą i informacyjną. 8) Dołączone przedmiary robót stanowią element pomocniczy do opracowania kosztorysu ofertowego. 9) Inwestycja objęta jest zgłoszeniem wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę z dnia 10.11.2016 r. zarejestrowanym w Starostwie Powiatowym w Radziejowie pod numerem: GB.III.6743.1.863.2016. 10) Dla zamówienia w cenie należy uwzględnić koszty związane z realizacją zadania, tj. w szczególności: - koszty wszelkich robót przygotowawczych, w tym robót porządkowych, organizacji i utrzymania placu budowy, dostawy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy niezbędnych mediów, w tym: energii elektrycznej, wody, itp. oraz ponoszenia kosztów ich zużycia, - koszty oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, m.in. umieszczenia tablicy informacyjnej wynikającej z ustawy Prawo budowlane, - koszty wszystkich badań, ekspertyz i opinii koniecznych do oceny jakości robót oraz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, - koszty związane z odbiorami wykonanych robót, - koszty wywozu nadmiaru ziemi w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego, - w przypadku uszkodzenia urządzeń bądź ich części (m. in. sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, elektrotechnicznej, urządzeń melioracyjnych oraz dróg gminnych) w toku realizacji przedmiotu zamówienia - naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego, - koszty ewentualnych odszkodowań za wejście na grunty i zniszczenie plonów, - koszty demontażu, montażu bądź naprawy ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu, - koszty odtworzenia nawierzchni dróg, - koszty wykonania badań, prób i itp., jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub

zanikających, - koszt kompletnej, pełnej obsługi geodezyjnej, min.: inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 4 egzemplarzach przyjętą przez Ośrodek Dokumentacji Geodezji i Kartografii w Radziejowie, - dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku, - zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, - utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych i zdemontowanych materiałów, odpadów i śmieci, - uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego, - prowadzenia dziennika budowy, - wykonania planu BIOZ, - inne koszty wynikające z umowy. 11) Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych (za wyjątkiem materiałów metalowych uzyskanych w trakcie demontażu kotłowni (kocioł wraz z osprzętem) oraz instalacji c.o. (rurociągi, zawory, kaloryfery itp.), będą w posiadaniu Wykonawcy. 12) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów z odzysku. Materiały metalowe uzyskane w trakcie demontażu kotłowni (kocioł wraz z osprzętem) oraz instalacji c.o. (rurociągi, zawory, kaloryfery itp.) które Wykonawca zdemontuje i złoży je, w miejsce wskazane przez Zarządcę obiektu. 13) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt następujące osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia: a) kierownika budowy, b) kierownika robót ogólnobudowlanych, instalacyjnych itp., którzy posiadają uprawnienia budowlane w specjalnościach umożliwiających pełnienie funkcji kierownika robót na robotach objętych niniejszym zamówieniem Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji. 14) Wartość robót budowlanych należy określić metodą kalkulacji sporządzonej na podstawie przedmiaru robót stanowiącego załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 15) Przy wyliczeniu cen jednostkowych robót budowlanych należy zachować następujące założenia: zakres robót, który jest podstawą do określenia tej ceny musi być zgodny z zakresami robót określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest do porównania przedmiaru robót z dokumentacją projektową. W przypadku nie ujęcia w przedmiarze elementu robót występującego w dokumentacji projektowej należy przedmiar uzupełnić o ten element i ująć go do oferty. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenieniu przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie. 16) Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w załączonym przedmiarze robót. 17) Nie dopuszcza się stosowania tzw. upustów (zarówno do wyliczonych cen jednostkowych jak również do ogólnej ceny oferty).

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45321132-8, 45421131-1, 45300000-0, 42530000-0

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 21/03/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 1159807.70

Waluta PL

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: "Zakład Blacharski Lesław Wiliński" Mariusz Wiliński,
Email wykonawcy: jpilarski@wizo.pl
Adres pocztowy: ul. Żelazne Wody 50A
Kod pocztowy: 87-800
Miejscowość: Włocławek
Kraj/woj.: kujawsko - pomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 1349368.86

Oferta z najniższą ceną/kosztem 1349368.86

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 1626665.02

Waluta: PL

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: 44%

IV.8) Informacje dodatkowe:

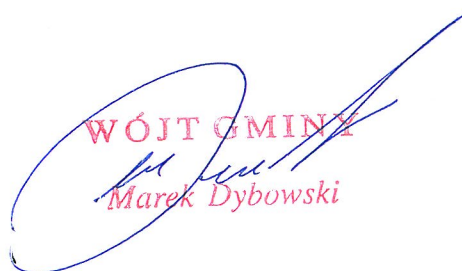
IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.


WÓJT GMINY
Marek Dybowski

Umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego oraz na stronie internetowej www.bip.topolka.pl w dniu 21.03.2018r